

Broj: 0206-289/6  
Budva, 15.02.2016.godine.

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ( "Sl.list Crne Gore", br.44/10 ) i Rješenja o imenovanju Tenderske komisije br.2 za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta u opštini Budva (Rješenje broj:0206-289/1 od 28.01.2016.godine) u dijelu Poziva od tačke 21 do tačke 40 (od lokacije označene 7B do 13D u Planu objekata privremenog karaktera), donosi:

## RJEŠENJE

### Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuđača

1. **IZABRANA JE KAO NAJPOVOLJNIJA ponuda ponuđača S.U.R RESTORAN „TROIKO“ BUDVA**, zavedena pod brojem 0206-314/1 od 28.01.2016.god., za zakup kupališta pod tačkom 23 u Javnom pozivu, lokacija označena kao 8B u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2016-2018.god.
2. Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 ( petnaest ) dana od konačnosti Odluke zaključi Ugovor o korišćenju morskog dobra.

### O b r a z l o ž e n j e :

Javno preduzeće je objavilo Javni Poziv za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-3255/1 od 30.12.2015.god., Amandmanu I broj: 0206-154/1 od 15.01.2016.god. i Amandmana II istog Poziva br: 0206-154/2 od 26.01.2016. god., objavljenim saglasno Odlukama Upravnog odbora broj: 0203-3192/2 od 15.12.2015., 0203-3239/3 od 29.12.2015. god. uz predhodnu Saglasnost Vlade Crne Gore br: 08-3059 od 18.12.2015. god., na web site-u [www.morskodobro.com](http://www.morskodobro.com) i u Dnevnom listu „Pobjeda“.

Javnim pozivom kao kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača utvrđeni su sljedeći kriterijumi:

- 1) PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE..... 50 bodova
- 2) REFERENCE I ISKUSTVO ..... 50 bodova

Po osnovu referenci i iskustva boduju se:

- ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca kupališta na koje se ponuda osnosi i
- vlasnici nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu.

Iskustvo i reference vrednuju se samo za plažu koju je ponuđač prethodno koristio, a ne za druge plaže koje su predmet javnog poziva. Iskustvo i reference neće se vrednovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom korišćenja.

Ukoliko je došlo do promjene zahvata (dužine) kupališta koje je predmet javnog poziva, tako što je ista povećana, konačan broj bodova po osnovu ovog podkriterijuma, računa se na način da je broj poena za datu godinu srazmjeran učešću površine kupališta u toj godini u površini kupališta koja je predmet Javnog poziva.

Po osnovu referenci i iskustva boduju se ponude prema sljedećim podkriterijumima:

- 1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od predhodnih pet godina ..... 10 bodova
- 2) Vlasnik nepokretnosti (zemljište i objekta) u neposrednom zaleđu ..... 5 bodova



3) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za: 2015. god., 2014. god., 2013. god. 2012. god., 2011. god., i Saglasnost Javnog preduzeća za rad kupališta za 2011. god.... najviše 35 bodova (7 bodova po godini).

U skladu sa Javnim pozivom, dana 29.01.2016. god., Tenderska komisija br. 2 je izvršila otvaranje blagovremeno dospjelih ponuda u 11:05 časova uz prisustvo ponuđača i njihovih predstavnika, u kongresnoj Sali Hotela „Blue star“, i o istom sačinila Zapisnik broj: 0206-289/2 od 29.01.2016 god. kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj dostavljenih ponuda.

Za zakup kupališta pod tačkom 23 u Javnom pozivu u Budvi, dio Slovenske plaže i obale istočno od Savičića potoka, u dužini od 36.50 m<sup>1</sup> zahvatajući plažu, dio kat.parcele 3058 KO Budva u dužini od 36.50 m<sup>1</sup>/površine 840 m<sup>2</sup> i dio obale u zaleđu između dva šetališta, koji pripada kat.parceli 2893 KO Budva, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 8B u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2016-2018. god., Tenderska komisija br.2 je konstatovala da je blagovremeno dostavljene 1 (jedna) ponude i to:

1.PONUĐA BR: 0206-314/1 OD 28.01.2016.god., pristigla u 15:01 časova  
PONUĐAČ: S.U.R RESTORAN „TROIKO“ BUDVA, ul. 13 Jul br.4 - Budva

Ponuda sadrži:

1. Ponuda na iznos od 38.850,00 eura bez uračunatog PDV-a,
2. Fotokopija lične karte Franeta Velimira sa jedinstvenim matičnim brojem,
3. Izjava kojom ponuđač pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u Javnom pozivu, potpisana i pečatirana,
4. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave u kojem stoji da je preduzetnik Velimir Franeta za „S.U.R. RESTORAN „TROIKO“- BUDVA, registraski broj: 1-0119084/001 od 05.05.2003. god., OBAVLJANJE PRIVREDNE DJELATNOSTI- IZNAMLJIVANJE PLAŽNIH REKVIZITA- BUDVA registraski broj: 1-0336950/001 od 06.08.2007. god. i OBAVLJANJE PRIVREDNE DJELATNOSTI- IZNAMLJIVANJE LEŽALJKI I SUNCOBRANA „TROPICO“- BUDVA registraski broj: 1-0424208/001 od 04.07.2011. god., original,
5. Rješenje o registraciji Poreske uprave Područne jedinice Budva br. 81-02-00409-5 od 28.05.2003. god., kojim se potvrđuje da je preduzetnik Franeta Velimir upisan u registar poreskih obveznika, original,
6. Potvrda o registraciji preduzetnika registraski broj: 1-0119084/001, izdato od Centralnog registra Privrednog suda u Podgorici, kojim se potvrđuje da je S.U.R RESTORAN „TROIKO“ BUDVA registrovan 05.05.2003.god., u formi fotokopije,
7. Rješenje o registraciji za PDV Poreske uprave Područne jedinice Budva br. 81/31-00565-3 od 28.05.2003. god., kojim se potvrđuje da je preduzetnik Franeta Vladimir upisan u registar obveznika za PDV, original,
8. Potvrda Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave br: 03/2-664/2-16 od 27.01.2016. god., da se S.U.R RESTORAN „TROIKO“ BUDVA čija je djelatnost 5610 Djelatnost restorana i pokretnih ugostiteljskih objekata, ne nalazi u kazненоj evidenciji CRPS-a, original,
9. Uvjerjenje Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave područne jedinice Budva br: 03/11-2/1067 od 28.01.2016. god., kojim se potvrđuje da je poreski obveznik Franeta Velimir, zaključno sa 28.01.2016. god., podnio poreske prijave i prema istim obračunao obaveze po osnovu: doprinosa za obavezno socijalno osiguranje po osnovu dohotka od samostalne djelatnosti, mjesečne akontacije, zaključno sa 11/15 i poreza na dodatu vrijednost, zaključno sa 12/15, da na dan izdavanja ovog Uvjerjenja nema neizmirenih poreskih obaveza, original,
10. Uvjerjenje Sekretarijata za privredu i finansije opštine Budva br. 043-03-42 od 25.01.2016. god., kojim se potvrđuje da je Franeta Vladimir izmirio sve obaveze po osnovu lokalnih javnih prihoda, original,



11. Uvjerenje Osnovnog suda u Kotoru Ku.148/16 od 21.01.2016.god., kojim se potvrđuje da se protiv Franeta Vladimira pred ovim Sudom ne vodi krivični postupak, original,
12. Originalna bankarska garancija na iznos od 10.000,00 eura, izdata od Komercijalne banke A.D. Budva br: 00-423-0102047.8 od 19.01.2016. god., sa rokom važenja do 28.04.2016. god.,
13. Izjava o prihvatanju svih uslova i obaveza iz javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije, potpisana i pečatirana,
14. Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije opštine Budva br.041-02-U-613/3 od 06.07.2011.god., kojim se odobrava Velimiru Franeti obavljanje turističke djelatnosti- pružanje usluga na kupalištu „TROPICO“, za šifru djel. 77.21- iznajmljivanje plažnog mobilijara, za kupalište na dijelu K.P. 3058 KO Budva, lok. 8B, u dužini 36,50m, ovjereno od Sekretarijata za lokalnu samoupravu opštine Budva, 26.01.2016. god.,
15. Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije opštine Budva br. 041-02-U-375/3 od 06.07.2012. god., kojim se odobrava Velimiru Franeti obavljanje turističke djelatnosti- pružanje usluga na kupalištu „TROPICO“, za kupalište na dijelu K.P. 3058 KO Budva, lok. 8B, u dužini od 36,50m, ovjereno od strane Sekretarijata za lokalnu samoupravu opštine Budva, dana 26.01.2016. god.,
16. Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije opštine Budva br. 041-02-U-624/3 od 24.06.2013. god., kojim se odobrava Velimiru Franeti obavljanje turističke djelatnosti- pružanje usluga na kupalištu „TROPICO“, za šifru djelatnosti 77.21, za kupalište na dijelu K.P. 3058 KO Budva, lok. 8B, u dužini od 36,50m, ovjereno od strane Sekretarijata za lokalnu samoupravu opštine Budva, dana 26.01.2016. god.,
17. Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije opštine Budva br. 041-02-U-683/3 od 01.07.2014. god., kojim se odobrava Velimiru Franeti obavljanje turističke djelatnosti- pružanje usluga na kupalištu „TROPICO“, za šifru djelatnosti 77.21, za kupalište na dijelu K.P. 3058 KO Budva, lok. 8B, u dužini od 36,50m, ovjereno od strane Sekretarijata za lokalnu samoupravu opštine Budva, dana 26.01.2016. god.,
18. Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije opštine Budva br. 041-02-U-279/3 od 17.06.2015. god., kojim se odobrava Velimiru Franeti obavljanje turističke djelatnosti- pružanje usluga na kupalištu „TROPICO“, za kupalište na dijelu K.P. 3058 KO Budva, lok. 8B, u dužini od 36,50m, ovjereno od strane Sekretarijata za lokalnu samoupravu opštine Budva, dana 26.01.2016. god.

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija br.2 je izvršila pregled jedine prispijele ponude, konstatovala da je ista formalno ispravna i finansijski i ukupno prihvatljiva kao i da sadrži potrebne dokaze i podatke o ponuđaču, nakon čega je izvršila vrednovanje ponuda, o čemu je sačinjen Zapisnik o pregledu, ocjeni i vrednovanju ponuda br: 0206-289/3 od 04.02.2016. god.

Tenderska komisija br.2 je analizirala i vrednovala jedinu ponudu primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao uspješnog i prvorangiranog ponuđača S.U.R RESTORAN „TROIKO“ BUDVA iz Budve sa 85 prosječnih bodova, dobijenih prosjekom individualnih vednovanja.

Ponuđač S.U.R RESTORAN „TROIKO“ BUDVA iz Budve, koga zastupa ovlašćeni zastupnik Franeta Vladimir je izabran kao najuspješniji ponuđač po osnovu kriterijuma datih u tekstu Javnog poziva. Po osnovu kriterijuma 1 – ponuđeni iznos godišnje zakupnine, jedinom ponuđaču je dodijeljeno 50 bodova. Po osnovu podkriterijuma 2- reference i iskustvo, dobio je 35 bodova, po osnovu zadatog kriterijuma primjenom matematičke formule:  $B = Pz + VI + Os$ , od čega je Pz- Ponuđač je nosilac priznanja „PLAVA ZASTAVICA“ u nekoj od prethodnih pet godina za kupalište koje je predmet ponude, VI- Ponuđač je vlasnik nepokretnosti u zaleđu lokacije, Os- Ponuđač ima iskustvo i reference u obavljanju djelatnosti, bio je predhodni korisnik kupališta i imao je Odobrenje nadležnog organa lokalne samouprave za obavljanje djelatnosti na kupalištu, odnosno Saglasnost Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, da ispunjava uslove za rad kupališta za 2011. god. Saglasno navedenom ponuđač je dostavio: Rješenje Sekretarijata za



privredu i finansije opštine Budva br.041-02-U-613/3 od 06.07.2011.god., kojim se odobrava Velimiru Franeti obavljanje turističke djelatnosti- pružanje usluga na kupalištu „TROPICO“, za šifru djel. 77.21- iznajmljivanje plažnog mobilijara, za kupalište na dijelu K.P. 3058 KO Budva, lok. 8B, u dužini 36,50m (7 bodova), Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije opštine Budva br. 041-02-U-375/3 od 06.07.2012. god., kojim se odobrava Velimiru Franeti obavljanje turističke djelatnosti- pružanje usluga na kupalištu „TROPICO“, za kupalište na dijelu K.P. 3058 KO Budva, lok. 8B, u dužini od 36,50m (7 bodova), Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije opštine Budva br. 041-02-U-624/3 od 24.06.2013. god., kojim se odobrava Velimiru Franeti obavljanje turističke djelatnosti pružanje usluga na kupalištu „TROPICO“, za šifru djelatnosti 77.21, za kupalište na dijelu K.P. 3058 KO Budva, lok. 8B, u dužini od 36,50m (7 bodova), Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije opštine Budva br. 041-02-U-683/3 od 01.07.2014. god., kojim se odobrava Velimiru Franeti obavljanje turističke djelatnosti- pružanje usluga na kupalištu „TROPICO“, za šifru djelatnosti 77.21, za kupalište na dijelu K.P. 3058 KO Budva, lok. 8B, u dužini od 36,50m (7 bodova) i Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije opštine Budva br. 041-02-U-279/3 od 17.06.2015. god., kojim se odobrava Velimiru Franeti obavljanje turističke djelatnosti- pružanje usluga na kupalištu „TROPICO“, za kupalište na dijelu K.P. 3058 KO Budva, lok. 8B, u dužini od 36,50m (7 bodova). Podnosilac ponude nije nosilac priznanja „Plave zastavice“ u nekoj od prethodnih pet godina i vlasnik nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu lokacije, te po tom osnovu ponuđaču nijesu dodijeljeni bodovi.

**PRVORANGIRANI PONUĐAČ: S.U.R RESTORAN „TROIKO“ BUDVA iz Budve - 85 bodova**

**INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ ZAKUPNINI: 38.850,00 € (slovima: tridesetosamhiljadaosamstotinapedeset eura) bez PDV-a**

Saglasno svemu navednom odlučeno je kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema odluke.

**Predsjednik Tenderske komisije  
Veselin Vojnović, dipl.pravnik**



Dostavljeno:  
-ponuđačima,  
-spisu predmeta  
-a/a